

Condiciones de arriendo

Checklist documental y requisitos para postular como arrendatario en Burano Mall Coltauco.
Información sujeta a validación comercial y legal por operación.

Criterio comercial

Renta líquida mínima: 3x el canon mensual. La renta líquida del arrendatario (o suma de aval + arrendatario) debe equivaler como mínimo a tres veces el canon mensual del local postulado.
Ejemplo: si el canon es UF 25, la renta líquida debe ser UF 75 o equivalente.

Plazo mínimo: contratos desde 12 meses. Plazos más largos mejoran el valor del canon — 12 meses tarifa base · 36 meses mejor canon (recomendado) · 60 meses condiciones especiales.

Documentación según tu perfil

Los documentos pueden enviarse en formato digital. Si tienes aval, debe cumplir los mismos requisitos que el arrendatario.

PERFIL 01 · DEPENDIENTE

Cédula de identidad (ambos lados) · últimas 6 liquidaciones de sueldo · certificado de antigüedad laboral · últimas 6 cotizaciones AFP · contrato de trabajo vigente · informe comercial DICOM · certificado de antecedentes.

PERFIL 02 · INDEPENDIENTE

Cédula de identidad (ambos lados) · RUT (copia) · últimas 12 boletas de honorarios · Formulario 22 (último año) · informe comercial DICOM · certificado de antecedentes.

PERFIL 03 · EMPRESA

Registro de Comercio vigente · RUT empresa · cédula del representante legal · Formulario 29 (últimos 6 meses) · Formulario 22 (año anterior) · informe comercial DICOM de la empresa y del representante legal.

Reglas generales

1. **Documentos legibles y consistentes** — digital o físico, ambas caras de la cédula, sin partes recortadas.
2. **Aval cumple los mismos requisitos** que el arrendatario.
3. **Condiciones comerciales por escrito** — canon, plazo, garantía, mes anticipado y reajustes se confirman antes de firmar.
4. **Validación legal final por operación** — toda postulación queda sujeta a evaluación comercial y revisión legal del contrato.

¿Listo para postular?

Escríbenos por WhatsApp con tus documentos al **+56 9 1018 3648** — respuesta en menos de 24 h hábiles.

buranomall.cl · Ruta H-30 N°362, Coltauco · Región de O'Higgins