

22 locales. Una sola dirección.

¡VIVE, DESCUBRE Y DISFRUTA BURANO!

Burano Mall tiene 22 locales; **17 disponibles para arriendo**, entre 12 y 238 m² (supermercado y car wash ya adjudicados; Farmacia Dr. Simi arrendada; 4 locales reservados). Sobre Ruta H-30, el único centro comercial moderno de Coltauco. 5.000+ autos al día, zona de influencia de 70.000+ habitantes. Inversión privada desde la comuna.

17	5.000+	70k+	12–238
DISPONIBLES	AUTOS/DÍA H-30	HABITANTES	M ² POR LOCAL

La oportunidad

El eje Coltauco–Peumo concentra más de 70.000 habitantes sin un centro comercial moderno. La población se desplaza 45+ minutos a Rancagua para retail básico: farmacia, óptica, supermercado, banca. Burano Mall captura ese flujo desde el primer día de operación.

Lo que ya está tomado: Local 9 — supermercado ancla, planta baja. Farmacia Dr. Simi — arrendada, planta baja. Car wash touch-free — unidad independiente con acceso desde Ruta H-30. Además, 4 locales reservados en negociación.

Inventario • Nivel 1, frente Ruta H-30

ID	NOMBRE	M ²	CARACTERÍSTICAS
L1	Esquina sur • acceso peatonal • destacado	72,73	Doble frente, acceso peatonal y Ruta H-30
L2	Esquina sur • destacado	70,02	Frente amplio — farmacia, minimarket o banco
L3–L8	Frente ruta (6 locales)	40,05 c/u	Vitrina sobre Ruta H-30, planta rectangular flexible
L10–L11	Compactos interiores (2)	12,15–12,19	Formato kiosko — cajero, lockers, servicios puntuales

Inventario · Nivel 2 e isla central

ID	NOMBRE	M²	CARACTERÍSTICAS
L12	Esquina N2 · destacado	126,74	Gran formato, pub/restaurant con vista abierta
L13	Boutique N2	21,42	Compacto — accesorios, joyería, óptica
L14– L18	Estándar N2 (5 locales)	33,50 c/u	Planta rectangular — servicios o boutique
L19	Gran formato N2 · destacado	222,23	Anclaje — gimnasio, retail medio o centro de servicios
I1	Isla central · frente · destacado	38,28	Frente al patio de comida y terraza — F&B premium
I2–I3	Isla central · laterales (2)	19,22– 20,89	Compacto F&B — café, heladería

Los valores se definen con cada arrendatario según rubro, plazo de contrato y ubicación dentro del proyecto. La propuesta formal se entrega por escrito.

¿Cómo arriendo un local?

1 · Escríbenos por WhatsApp al **+56 9 1018 3648** indicando rubro, superficie y plazo estimado. 2 · Agenda una visita guiada al centro. 3 · Recibe tu propuesta formal por escrito.

buranomall.cl · Ruta H-30 N°362, Coltauco · Región de O'Higgins