

Burano Mall Coltauco

¡VIVE, DESCUBRE Y DISFRUTA BURANO!

El primer centro comercial moderno del eje Coltauco–Peumo. 22 locales, pantalla LED 5x3 m (15 m²) y car wash touch-free sobre la Ruta H-30 — al paso diario de Doñihue, Lo Miranda, Coinco y Peumo. Inversión privada de la comuna, mano de obra local.



El proyecto

La Región de O'Higgins cuenta con centros comerciales modernos en Rancagua, Machalí y Santa Cruz. El eje Coltauco–Peumo, con más de 70.000 habitantes, no tenía ninguno — hasta hoy. Burano Mall es un proyecto de inversión privada levantado por empresarios de la comuna, con mano de obra y proveedores locales: 3.100 m² de terreno, 1.300 m² construidos, dos niveles más isla central de F&B.

22

LOCALES

5.000+

AUTOS/DÍA H-30

70k+

HABITANTES

25

PARKING GRATIS

Ubicación estratégica: sobre Ruta H-30, frente a estación Aramco, junto al semáforo principal. A metros de la Municipalidad, CESFAM, Carabineros y los principales colegios. Conexión directa a Doñihue, Lo Miranda, Coinco y Peumo.

Tres unidades de negocio

1 • Locales comerciales para arriendo

22 unidades entre 12 y 238 m² en dos niveles más isla central. Esquinas premium con doble frente, vitrinas sobre Ruta H-30, boutiques en N2 y gran formato para anclajes. 17 disponibles — supermercado y car wash adjudicados, Farmacia Dr. Simi arrendada, 4 reservados.

2 • Pantalla LED publicitaria sobre H-30

15 m² (5x3 m) full-color operando 17 horas diarias, 7 días a la semana. Hasta 480 pasadas por marca al día (~14.400 al mes). Pack único de \$200.000/mes IVA incluido, adaptación de arte sin costo y reporte mensual con evidencia.

3 • Car wash touch-free

Lavado profesional sin contacto sobre la pintura: agua a alta presión, espuma con show de LED, cera y secado por aire. Asistido — el conductor permanece al volante. Hasta 60% menos agua que el lavado manual, mientras el cliente compra en el mall.

¿Por qué importa?

- **El primero de la zona** — antes de Burano Mall no había mall moderno entre Coltauco y Peumo.
- **Capital y mano de obra 100% locales** — no es un mall corporativo bajado desde Santiago.
- **Ubicación estratégica H-30** — 5.000+ vehículos diarios, semáforo principal, frente a Aramco.
- **Condiciones claras** — propuesta formal por escrito, sin letra chica.

Agenda tu visita

Etapas finales de obra — visitas guiadas con cita previa para arrendatarios, anunciantes y prensa.

WhatsApp **+56 9 1018 3648**.

buranomall.cl · Ruta H-30 N°362, Coltauco · Región de O'Higgins